



PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVIRAÍ
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



LEI Nº 1.662, DE 16 DE OUTUBRO DE 2012.

Autoriza a doação de área de terras com **1.106,31m²**, localizada no Distrito Industrial denominada **Lote 05** da **Quadra "U"**, para a empresa **Dirceu Aparecido Venitte - ME**, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE NAVIRAÍ, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a doar para a empresa **Dirceu Aparecido Venitte - ME**, com sede nesta cidade à Avenida Amélia Fukuda nº 1650, inscrita no CNPJ sob nº 02.434.040/0001-77, uma área de terras totalizando **1.106,31m²** (**um mil, cento e seis metros quadrados e trinta e um centímetros**), denominada **Lote 05**, encravado na **Quadra "U"**, localizada no Distrito Industrial, parte da matrícula nº 24.415 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Naviraí, contendo os seguintes limites, medidas e confrontações: **Frente** para a Rua Projetada 3 - DIJP, medindo 35,00 metros; **Fundo** para o Lote 1 e 2, medindo 35,00 metros; **Lado Direito** para o Lote 4, com 31,47 metros e **Lado Esquerdo** para o Lote 14, com 31,75 metros.

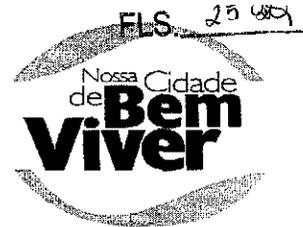
§ 1º A empresa donatária obriga-se a edificar na área doada, dentro do prazo de um ano, contado da data da autorização para a ocupação do imóvel, uma edificação medindo 270,00m² (duzentos e setenta metros quadrados), totalmente em alvenaria, compreendendo área administrativa e comercial e de prestação de serviços, para a atividade de locação de máquinas pesadas e agrícolas, execução de obras de terraplanagem e preparação de aterros, com calçada em concreto na frente do imóvel.

§ 2º A escritura pública de doação, será outorgada à empresa donatária, após o início das obras constantes no parágrafo anterior, ou em qualquer época, na hipótese da necessidade do oferecimento do imóvel em garantia hipotecária em favor de instituições financeiras, exclusivamente para a concessão de empréstimos para serem aplicados na construção, conclusão ou ampliação das instalações físicas da empresa sobre o imóvel doado.

§ 3º Os donatários obrigam-se, após seis meses de atividade no local, comprovar semestralmente à Gerência de Desenvolvimento Econômico, através da apresentação da GFIP do mês anterior devidamente quitada, a geração de 15 (quinze) empregos diretos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVIRAÍ
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



§ 4º Nos exatos termos do § 4º do artigo 17 da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores, fica dispensada a licitação para a alienação objeto da presente Lei, por tratar-se de doação com encargos, objetivando o desenvolvimento, a criação de novos empregos e a geração de divisas para o Município.

Art. 2º O não cumprimento de quaisquer das condições estabelecidas nesta Lei, implicará automaticamente na revogação da doação, com a reversão do imóvel ao patrimônio Municipal, independentemente de qualquer procedimento judicial ou extrajudicial, e sem pagamento de qualquer indenização, permanecendo em poder do Município, as benfeitorias nele introduzidas, não possibilitando por este motivo, direito de retenção.

Art. 3º As despesas decorrentes da presente doação, bem como as resultantes da escrituração e registro, serão de responsabilidade da empresa donatária.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Naviraí, 16 de outubro de 2012.

ZELMO DE BRIDA
Prefeito

Ref. Projeto de Lei nº 43/2012
Autor: Poder Executivo Municipal

Publicado no Diário Oficial
dos Municípios
Edição N.º 96 de 18 / 10 / 2012